

2021

Quiénes Somos



CIF B-90378548

Avium Sur Comercializadora S.L.

14-12-2021



Avium Sur

ASESORES INMOBILIARIOS

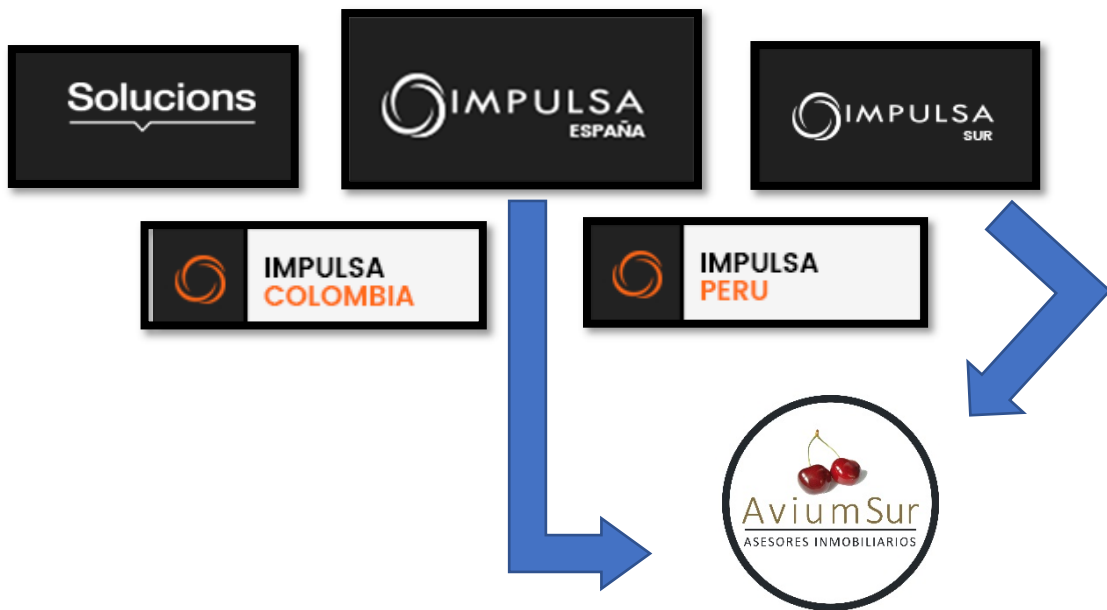
Avium Sur Comercializadora S.L. es una empresa que forma parte del **Grupo IMPULSA Proyectos Inmobiliarios**

y cuyo objeto principal es la comercialización de activos inmobiliarios.

El Grupo Impulsa desarrolla su actividad en el ámbito de la promoción desarrollando y gestionando proyectos urbanísticos. Una empresa multidisciplinar cuyo objetivo principal es ofrecer una respuesta integral y especializada en todas las áreas donde desarrolla su labor. Un modelo de trabajo basado y orientado a la experiencia adquirida en las distintas sociedades que conforman el Grupo.

Impulsa se integra en un grupo Internacional de empresas formado por un equipo de más de 80 personas que dan vida a la filosofía de la empresa en Colombia, España y Perú: máxima calidad, profesionalidad, servicio impecable al cliente y riguroso cumplimiento de los plazos en todas las áreas de trabajo donde participamos. Esa es nuestra fórmula del éxito.





Tres décadas de gran esfuerzo para que sea reconocida en el sector inmobiliario como un holding de empresas de garantía y fiable. Estamos orgullosos de estar aquí, siendo una de las contadas empresas que han sabido gestionar la crisis con eficacia, continuando la experiencia atesorada por Grupo Prometeo. Pensamos que la construcción de más de 20.000 viviendas en Madrid, Cataluña, Andalucía, Extremadura, Castilla León y Castilla-La Mancha, Colombia y Perú nos otorga suficiente crédito para continuar haciendo en este nuevo proyecto lo mejor que sabemos.

Una experiencia que se seguirá forjando y alargando junto con una plantilla que combina la juventud, el trabajo en equipo y, sobre todo, un total compromiso con el cliente, con los valores y los principios definidos.

La satisfacción de los clientes justifica nuestra existencia. La proximidad a los a él nos permite conocer sus necesidades de forma precisa y por tanto, la oportunidad de satisfacerlas, logrando así una mayor fidelización e identificación con la labor profesional *Impulsa Proyectos Inmobiliarios*

PEDES IN TERRA AD SIDERA VISUS



Los pies en la tierra la mirada en las estrellas

Estamos orgullosos de estar aquí, siendo una de las contadas empresas que han sabido gestionar la crisis con eficacia, continuando la experiencia atesorada por Grupo Promotao.

También es importante valorar que no hemos hecho grandes cambios para ello, lo que significa que nuestros planteamientos de gestión han resultado adecuados, flexibles y organizados para afrontar una época de gran complejidad. Aun más, nuestra ilusión y perspectiva de trabajo aumenta, ya que en condiciones favorables nuestras exigencias, criterios, valores y espíritu siguen siendo los mismos.

Tenemos al respeto, trabajando durante más de 30 años, de los distintos actores del sector inmobiliario: los compañeros de gestión, los más de 20.000 clientes, las empresas constructoras y de servicios, equipos técnicos y de arquitectura, las instituciones públicas y las entidades financieras, que reconocen nuestra labor y comparten nuestra andadura, respeto y cuidado por un mercado no basado en la especulación, sino en la producción de valor.

Eso es el faro que nos guiará y aunarà en los próximos años: trabajar movidos por el entusiasmo de producir viviendas de calidad.

Un grupo con la suficiente credibilidad financiera ante las entidades bancarias para obtener financiación en cada proyecto en el que participa y desarrolla. Con un equipo de profesionales, directivos, financieros, técnicos, comerciales, consultores, analistas de mercado, administrativos, de acreditada experiencia formados cada día para proyectar una imagen de rigor profesional en todos los mercados donde está presente y conseguir los resultados esperados en cada uno de los objetivos propuestos. Y todo ello siguiendo una de nuestras máximas: ***Pedes in terra ad sidera visus*** (Los pies en la tierra, la mirada en las estrellas), lo que nos permite afrontar retos ilusionantes y complejos con procesos realistas y contrastados.



Los pies en la tierra, la
mirada en el cielo



En la decidida apuesta por la especialización de la actividad que el Grupo Impulsa desarrolla, la comercialización de las promociones ha sido siempre objeto de una dedicación especial, creándose para ello la primera empresa comercializadora hace más de 20 años. La mercantil **AVIUM Comercializadora, S.L.** es la actual heredera de toda esa experiencia comercial acumulada, y desempeña sus funciones con extraordinaria eficacia en la obtención de sus objetivos



En su afán de dar un servicio en contacto directo con los clientes y con las realidades de los ámbitos locales y regionales, se ha contado con un equipo humano de cualificada trayectoria con el que se ha decidido constituir la sociedad y marca **AVIUM SUR**, a fin de comercializar las promociones desarrolladas por el Grupo Impulsa en Andalucía (Impulsa Sur) pero ampliando la actividad a la comercialización de activos de entidades, promotores y particulares.

La experiencia nos ha hecho comprender que cada cliente, tanto personas físicas, como entidades y organismos -vendedor, comprador, inversor, arrendador o arrendatario-, que requiera nuestros servicios ha de ser atendido en sus necesidades y demandas con un tratamiento profesional y personalizado. Por ello, y con la voluntad de ayudar al cliente en la gestión de su oferta o demanda, para tomar la decisión más adecuada a su necesidad, no hemos escatimado esfuerzo, trabajo y recursos en la formación, así como en nuevos emprendimientos que nos han mantenido en todo momento a la vanguardia.



Contamos con un método de trabajo ampliamente contrastado con el que podemos garantizar la calidad en la atención al cliente, y cuya piedra angular es la gestión integral en cada proyecto, oferta o demanda en los que intervenimos. La experiencia y cualificación alcanzadas nos ha facilitado contar con la confianza de entidades bancarias, fondos de inversión y grandes clientes, quienes nos han encargado la gestión, valoración y/o comercialización de sus activos. Adaptamos nuestra metodología documental e informática en la relación con las entidades con las que colaboramos, con una fluida y constante comunicación que nos permite optimizar los resultados comerciales.



AVIUM SUR Comercializadora S.L. cuenta con oficina comercial abierta al público en la ciudad de Sevilla, en la Avenida Pueblo Saharaui, 13, local, con un equipo de trabajo con formación universitaria en su totalidad y de amplia experiencia comercial. La integración de Avium Sur Comercializadora S.L. en el Grupo Impulsa Proyectos Inmobiliarios hace que la intensa gestión comercial que desarrolla se vea complementada con el apoyo del equipo multidisciplinar de otra de las sociedades del holding, IMPULSA SUR, también con sede en Sevilla (Avda. Pueblo Saharaui, 13 acc) en todos los aspectos derivados de la gestión y tramitación administrativa, contable, financiera, fiscal y jurídica.



AVIUM SUR Comercializadora S.L. forma parte, además, de diferentes Colegios Profesionales, Agrupaciones y Asociaciones inmobiliarias de ámbito local, autonómico y nacional, como son:

1. “Agrupación de Inmobiliarias **ALIANZA SEVILLA**”.
www.alianzasevilla.com
2. El Colegio Agentes De La Propiedad Inmobiliaria . **COAPI SEVILLA** - www.coapisevilla.com
3. Federación de Asociaciones Inmobiliarias – **FAI**
<https://fai.org.es/>

La integración y asociacionismo supone la mejora en los tiempos de repuesta comercial, pues las sinergias que se producen en esta colaboración con diferentes profesionales generan, de una parte, un gran beneficio a nuestros clientes en los servicios ofertados, el tiempo de respuesta y la consecución de los objetivos perseguidos; y por otra parte, supone una puesta al día permanente en los procedimientos, formación continua y actualizada en los diferentes aspectos del sector inmobiliario, y, sobre todo, una mayor productividad de nuestra empresa antes los clientes que contratan nuestros servicios.



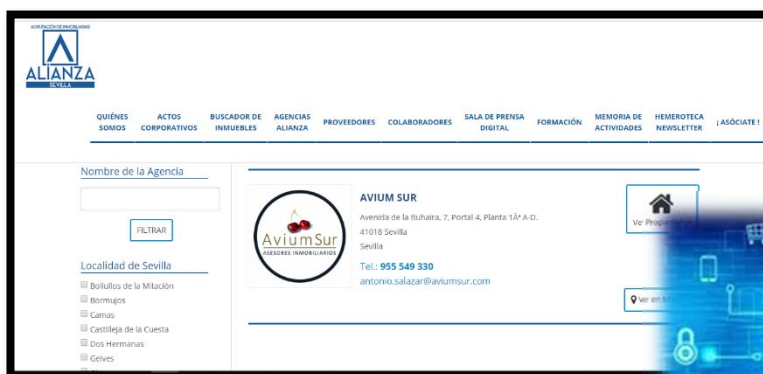
En relación con cada una de estas asociaciones y colegios profesionales, de las que AVIUM SUR es integrante, sintéticamente, podemos decir:

1. La Agrupación de inmobiliarias ALIANZA SEVILLA nos permite colaborar con 90 inmobiliarias -más de 100 oficinas- en la provincia de Sevilla. Esta asociación representa aproximadamente al 30% del sector inmobiliario de Sevilla y su área metropolitana. La base del éxito de esta asociación radica en la gestión compartida que realizan las empresas asociadas en las operaciones de compraventa y alquiler de inmuebles, a través de una potente aplicación online y una base de datos de más de 1000 registros exclusivos.



Esta asociación vela por la profesionalización del sector inmobiliario integrando empresas que confíen y colaboren en la consecución de un sector reglado en beneficio de todos.

El proceso colaborativo entre profesionales amplía y multiplica las perspectivas y posibilidades de venta o alquiler de una manera muy elevada, si bien el titular del inmueble que se vende o se alquila únicamente tendrá un único interlocutor: el agente inmobiliario asociado con el que haya contratado.



2. El Colegio Agentes De La Propiedad Inmobiliaria . COAPI SEVILLA . Es una Corporación de Derecho Público, dotada de plena personalidad y participa de de las características de la Administración Pública ejerciendo funciones que, por delegación, le son atribuidas legalmente

No es solo una entidad corporativa. Es una institución que aboga por la defensa de los Agentes de la Propiedad Inmobiliaria, API, pero que que también tiene asignadas importantes funciones en orden a la defensa de los usuarios y consumidores.



Como APIs podemos ofertar servicios tales como:

- ✓ Informes Profesionales.- Un informe técnico del mercado inmobiliario, del entorno, de su evolución y tendencias, para ayudar al cliente a tomar las decisiones óptimas y acertar en sus inversiones.



- ✓ Evolución de Mercado.- Un informe profesional y detallado del mercado inmobiliario, de su evolución y tendencias, para analizar el precio y valor real de un inmueble y la viabilidad de promociones.

- ✓ **Asesoramiento Profesional.-** El API Colegiado asesorará durante todo el proceso de toma de decisiones, acerca de cualquier transacción inmobiliaria.



- ✓ **RED DE API.-** Los canales de ventas de los inmuebles se amplía, al permitir que la oferta inmobiliaria esté compartida con toda la red de API a nivel provincial y nacional. Al igual que ocurre con nuestra adscripción a ALIANZA SEVILLA, llegaremos a más clientes, anticipando el beneficio.

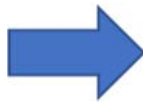


<p>1.</p> <p>FORMACIÓN PROFESIONAL</p> <p>El Agente de la Propiedad Inmobiliaria es el único que está respaldado por un Título Oficial.</p> <p>Título que expedia el Ministerio de Fomento (hoy Ministerio de Vivienda). Para incorporarse a la Colegiación como API, es necesario tener unos estudios universitarios y superar unos cursos específicos en materia inmobiliaria.</p>	<p>2.</p> <p>INTEGRACIÓN AL COLEGIO</p> <p>El Colegio defiende, controla, regula y disciplina eficazmente la actuación de todos sus Colegiados.</p> <p>Defensa de todos los clientes que utilizan los servicios de aquellos, de tal forma que cualquier persona que se pueda considerar perjudicada por la actuación de un Agente puede dirigirse al Colegio en demanda de su reclamación.</p>	<p>3.</p> <p>RESPONSABILIDAD</p> <p>En caso de incidencia, no basta con sancionar al Colegiado negligente. Es preciso resarcir al perjudicado del perjuicio ocasionado.</p> <p>Los APIS tienen concertado un Seguro de Responsabilidad Profesional que alcanza el límite de 1.000.000€. Sin perjuicio de la propia responsabilidad personal del Agente.</p>	<p>4.</p> <p>HONORARIOS</p> <p>La seguridad de que el API verá remunerada su intervención solamente con unos honorarios profesionales, previamente pactados.</p> <p>El API no intervendrá jamás en oscuras operaciones de compraventas más o menos simuladas, asesorando y ayudándole a llevar a buen término las operaciones en las que interviene.</p>
<p>5.</p> <p>ÉTICA PROFESIONAL</p> <p>El API debe someter siempre su actuación a una vigilancia, regida en todo momento por el Colegio.</p> <p>El API debe someter siempre su actuación (vigilada por el Colegio) a un Código de Ética Profesional, que se carece en otros sectores e intervinientes en el Mercado Inmobiliario.</p>	<p>6.</p> <p>COLABORACION</p> <p>Convenios de Colaboración en distintas Asociaciones de Consumidores.</p> <p>Los Agentes de la Propiedad Inmobiliaria, a través de su Colegio tienen suscritos Convenios de Colaboración en Asociaciones de Consumidores (FACUA, ACUS, USC, OCU, etc.). Cualquier reclamación puede someterse a una decisión de arbitraje.</p>	<p>7.</p> <p>LISTADO PROFESIONAL</p> <p>Pertenecer al colegio le incluye en un listado profesional de colegiados accesible al cliente.</p> <p>Un completo listado profesional en nuestra web donde se recogen los datos más importantes de nuestros colegiados para localizarlos y contactar con ellos cuando se necesite.</p>	<p>8.</p> <p>BOLSA INMOBILIARIA (BIC)</p> <p>Nuestros colegiados podrán compartir inmuebles entre ellos gracias a nuestra BOLSA INMOBILIARIA.</p> <p>Una extensa cartera de inmuebles que nuestros colegiados pueden compartir entre ellos gestionando y aumentando así su propia lista de inmuebles.</p>

3. Federación de Asociaciones Inmobiliarias .- F.A.I.- Está integrada por un total de 24 asociaciones inmobiliarias de ámbito autonómico/local. Agrupa a más de 750 Agencias Inmobiliarias y entorno a 3000 profesionales que ponen en común su compromiso de colaborar entre ellos en beneficio de sus clientes.

Comprometidos con un código ético y unos estándares de calidad y servicio autoimpuestos, tiene la misión de fomentar el asociacionismo inmobiliario en toda España, dignificar la profesión inmobiliaria y cambiar la percepción de la sociedad, los medios de comunicación y la administración pública hacia los agentes inmobiliarios de todo el país.





Desde Avium Sur Comercializadora S.L., y el Grupo de empresas al que pertenecemos entendemos que los intereses de nuestros clientes son los nuestros.

Vender, comprar o alquilar un inmueble es un proceso complicado y laborioso, por eso nuestra prioridad es convertir esta experiencia en confortable, fácil, y segura. Entendemos que este es un negocio de personas, donde nuestra meta es el cliente satisfecho y que nos recomiende. Ofrecemos un trato profesional, honesto y personalizado.

Hacemos todo lo posible para tras cada operación, nuestros clientes terminen con "magníficas sensaciones", y nos conviertan en sus asesores inmobiliarios para toda la vida.

Estamos a su completa disposición para ampliar la información que se contiene en este documento y adaptar nuestros servicios y metodología a su demanda, tanto si quiere comprar, vender, arrendar o invertir.



El fruto del trabajo bien hecho